
江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼的热水系统（第二期）采购项目

目

采购编号：JHJX20250719

比选文件

采购人：江门市江海区景贤初级中学

采购代理机构：广东南大建设项目管理有限责任公司

日期：2025年7月22日

目录

第一篇 比选公告	3
第二篇 需求书	8
第三篇 须知	14
第四篇 评审办法	16
第五篇 响应文件格式	25
第六篇 合同模板	36

第一篇比选公告

项目概况

江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼的热水系统(第二期)采购项目的潜在供应商获取采购文件于 2025 年 7 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JHJX20250719

项目名称：江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼的热水系统(第二期)采购项目

采购方式：比选

预算金额：¥400000.00 元

最高限价（如有）：¥400000.00 元

采购需求：详见《需求书》

合同履行期限：合同签订后，经采购人确认宿舍楼热水系统，供应商在 20 个工作日内完成安装场地的清理，成交货物的送货、安装、交付，保修期不少于 3 年。

二、申请人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投报（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投报的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投报截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2024 年年度财务报告的复印件，或银行出具的资信证明材料复印件，或投报截止日前 3 个月内任意 1 个月的财务报表复印件。（财务报表须包含资产负债表、利润表或损益表。）

4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投报（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5. 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供关于资格声明书。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

6. 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：法律、行政法规规定的其他条件。（提供关于资格声明书）

7. 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投报（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投报（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投报（响应）。（提供《关于资格声明书》）

9. 本项目不接受联合体投报：本项目不接受联合体投报。（提供《关于资格声明书》）

三、获取采购文件

时间：2025 年 7 月 23 日至 2025 年 7 月 25 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

线上邮箱获取：供应商将登记资料每页加盖公章彩色扫描，以 pdf 格式，发送到邮箱（邮箱地址：jmgdys@126.com）。

登记资料要求：

①营业执照或法人证书；

②法定代表人证明书或授权委托书（附对应人员身份证）；

③获取采购文件登记表。

【备注】：已办理报名并成功购买采购文件的供应商参加投报活动的，不代表通过资格性审查、符合性审查。超出限定时间未完成获取采购文件手续的供应商投报将被拒绝。

方式：线上获取

售价：200 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 7 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：广东南大建设项目管理有限责任公司江门分公司开标会议室【地址：江门市蓬江区东华一路 68 号五层自编 520（信息申报制）】

五、开启

时间：2025 年 7 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：广东南大建设项目管理有限责任公司江门分公司开标会议室【地址：江门市蓬江区东华一路 68 号五层自编 520（信息申报制）】

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

详见《须知》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：江门市江海区景贤初级中学

地址：广东省江门市江海区崇德路 60 号

联系方式：0750-3836805

2. 采购代理机构信息

名称：广东南大建设项目管理有限责任公司

地 址：江门市蓬江区东华一路 68 号五层自编 520（信息申报制）

联系方式：0750-3092123

3. 项目联系方式

项目联系人：唐先生

电 话：0750-3092123

获取招标/采购文件登记表

项目编号		购买文件日期	202 年月日		
项目名称	江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼的热热水系统(第二期)采购项目				
供 应 商 资 料	名称			文件价格(元/套)	200.00 元
	地址			电子邮箱	
	联系 人	姓名	手机	电话	传真
备 注	<p>登记单位所提交的资料</p> <p>1、营业执照或事业单位法人证书；</p> <p>2、法定代表人证明书或授权委托书（附对应人员身份证）；</p> <p>报名登记时需提交以上资料的复印件并加盖公章作为本表附件，彩色扫描发送至邮箱。</p>				

第二篇需求书

(一)项目基本情况

1. 项目名称：江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼热水系统（第二期）采购项目

2. 项目概况：

目前，江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）有2幢学生宿舍，其中，8号楼宿舍楼6层共150间宿舍；9号楼宿舍楼8层共210间宿舍。合计宿舍360间，容纳2880名学生住宿。每个房间含2个浴房。每栋宿舍使用1套热水系统合共2套。

(二)招标范围

1、本项目范围是整体供热水系统。每套热水系统包括但不限于以下内容：空气源热泵主机、水箱、循环泵、控制系统等方案的设计、安装调试等完成本项目必备的条件。

主要内容包括：

天面	1: 空气源热泵 2: 储热水箱 3: 热泵基础及水箱基础 4: 冷水、热水、回水管道及管道保温 5: 循环泵、 6: 控制线、动力线安装 7: 设备防雷、防震、防噪装置 8: 控制柜
----	---

(三)技术指标要求

序号	项目内容	具体规格和参数要求	数量	单位
1.	空气源热泵机组（核心产品）	1. 空气源热泵热水机组， ▲2. 名义工况常温制热 $\geq 39.5\text{kW}$ （环境干/湿球温度：20.0℃/15.0℃，机组初始/终止水温度 15℃/55℃）； 3. 产水量 $\geq 850\text{L/H}$ ▲4. 性能系数 ≥ 4.7 ▲5. 制热输入功率 $\leq 8.4\text{kW}$ 6. 循环水流量 $\geq 6.8\text{m}^3/\text{h}$ ▲7. 噪声： $\leq 60\text{dB(A)}$ ； 8. 额定出水温度： $\geq 55^\circ\text{C}$ ，最高可达到 60℃； 9. 防触电保护类型为 I 级； 10. 防水等级：IP $\times 4$ ； 11. 针对空气源热泵热水机除霜难，化霜难，所投空气源热泵制造商对化霜有技术处理，并提供相关技术说明； 12. 所投空气能热泵制造商针对水温环境，能自动调节、智能控制机组运行状况，调节机组设备运营状况，并提供相关技术，并提供相关证明材料。 注：（1）以上带▲需提交投报截止之日的前 3 年内任意一年的国家认可的检测单位出具的产品检测报告，检测报告应具有 CMA 标志，检测报告须加盖投标人公章。 （2）数据以检测报告实测值为准。	6	台
2.	储热水箱	1. 总有效容积不少于 30 吨的方型保温水箱 2. 内胆 SUS304 不锈钢，厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ ； 3. 外壳 SUS201 不锈钢；厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ； 4. 保温层：聚氨酯发泡保温，厚度 $\geq 50\text{mm}$ 。	2	个

序号	项目内容	具体规格和参数要求	数量	单位
		5. 保温水箱的水温 24 小时温差不大于 5 度(环境温度 20 度)。 6. 热水箱具有不锈钢检修爬梯、排污阀、排气和溢流管。		
3.	热泵循环泵	自动控制, 与空气源热泵机组配套使用, 并满足项目需求	6	台
4.	控制柜及附件	1. 防静电喷漆电箱, 镀锌喷塑、空气开关、漏电保护开关、温度控制器、液位控制器、温差控制器、时间控制器、中间继电器、交流接触器、热过载继电器等; 2. 具有数字显示功能、超温保护功能、缺水保护功能、超压保护功能等; 3. 具备完善的漏电, 短路、过流保护功能、防雷保护功能等; 4. 具有手动操作功能。	2	套
5.	电线电缆	国标铜芯多股电线, 符合国家及行业标准, 并满足项目需求。	1	项
6.	管道	冷水管采用镀锌管, 热水管道选用优质 PRC 复合保温管。连接部件使用铜质材质。	1	项
7.	辅助材料、耗材	支架角铁、焊条、生料带、油漆等。	1	项
8.	运输、吊装、安装费	运输、楼顶设备吊装, 高空操作、整体设备线路, 管道铺设, 安装调试服务等服务。	1	项

备注：在技术要求中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性，而是作为共同报价的基础，以方便采购人和采购代理机构对供应商进行比较。供应商在投报中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，质量和性能不得低于采购人和采购代理机构的要求，满足采购人的使用要求。

备注：本项目的核心产品为：空气源热泵机

核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投报的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中选供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评审委员会按照采购文件规定的方式确定一个供应商获得中选供应商推荐资格，采购文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为中选候选人。

(四) 设计需求

<一>概况及设计参数

1、项目概况

目前，江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）有 2 幢学生宿舍，其中，8 号楼宿舍楼 6 层共 150 间宿舍；9 号楼宿舍楼 8 层共 210 间宿舍。合计宿舍 360 间，容纳 2880 名学生住宿。每个房间含 2 个浴房。每栋宿舍使用 1 套热水系统合共 2 套。

2、要求：设计及施工方案以安全可靠、经久耐用、尽量降低人为破坏率为基础，需满足校区 2 幢学生宿舍的热水供应需求。整套须具备定时、定温全自动控制功能、还须具备各项可靠的安全保护措施。

3、供应商应当根据采购文件技术要求和实地踏勘情况，结合项目的实际情况对本项目进行设计，投报时应提供详细的设计方案和图纸，并根据采购文件及设计方案要求在投报文件中详细列出设备材料清单、工程量清单等。供应商应当依据建筑相关规范、建筑图纸和结合建筑物现场承重要求进行设计，设计方案需包括：屋面热水系统基础施工图、天面热水系统设备分布图、热水系统管网图、详细的设备清单等。

4、供应商提供的设计方案，应符合国家有关规定的安全、环保、节能要求，确保项目的先进性、适用性、合理性和完整性。

5、设计参数要求

(1) 每幢宿舍楼分别安装多套独立的空气源热水系统（含配套设施）。

(2) 2 幢宿舍楼的空气源热水系统总制热量不低于 230KW（供应商可根据学校现有情况及所投报产品的技术规格自行确定空气源热泵的数量，但所投报产品和方案设计至少应满足采购人最低使用要求）。

(3)2 幢宿舍楼的总保温储水箱总有效容积不少于 60 吨（供应商根据楼面承重及用水需求自行确定储热水箱的数量，但所投报产品和方案设计至少应满足采购人最低使用要求）。

(4)用水方式：淋浴用水。

(5)人均热水量按 40L/人/天配置，全天供应。

(6)热水机组出水温度 $\geq 55^{\circ}\text{C}$ ，最高可达 60°C ，终端设备出水温度 $\geq 45^{\circ}\text{C}$ 。
采用恒温恒压供水设计，供水压力不小于 0.25Mpa

(7)管道：楼顶管道改造采用符合现行国家标准的聚氨酯发泡管，要求具有寿命长、无污染水质等要求。

6、供应商须承诺，项目建设所需软硬件及配套设备、设施全部由中选供应商负责提供，实施过程中按实际需求提供，直到满足需求方案和设计方案。

8、供应商必须具备相应的运营维护保养服务能力，能提供完善的运营维护服务（包括技术人员、响应时间及备品、备件方面等）。

<二>设计依据

- (1) 《空气热泵设备安装标准》
- (2) GBJ17-88《钢结构设计规范》
- (3) GBJ93-86《工业自动化仪表施工及验收规范》
- (4) GBJ242-82《采暖与卫生施工及验收规范》
- (5) JGJ/T16-92《民用建筑电气设计规范》
- (6) GBJ131-90《自动供仪表安装质量检验评定标准》
- (7) GBJ9-87《建筑荷载规范》
- (8) GB50015-2010《建筑给排水设计规范》

<三>空气热水设备

- 1、**主体设备：**空气能热泵热水器、储热保温水箱；
- 2、**循环增压系统：**进冷水装置、主机循环泵、增压泵、自动供热水装置、进冷水管道、供热水管道、空气能热泵循环管道、管道保温及管件等；
- 3、**控制系统：**电控箱、全自动控制装置及电源线，防雷漏电保护装置、缺水及超温保护装置等；
- 4、**系统调试：**安装完毕后需进行系统试机运转，递交产品的使用说明书，并

说明系统在运行过程中有关注意事项和使用方法，以保证系统的正常运行。

〈四〉保修期：

1、保修期：在设备正式投入运行（正式投入运行时间以甲方书面通知为准）后提供 3 年的保修维护服务。

2、在保修维护期内，中选供应商为所投报的热水系统提供不少于 3 年全免费“三包”（包修、包退、包换）。由中选供应商负责本项目的故障排除、设备材料及零配件免费更换等维修、维护工作，并承担因此而产生的一切费用。

3、在服务期内，热水系统由中选供应商负责维护维保。

4、中选供应商在服务期内须配置项目负责人、专业安装维保人员、维修电工人员等不少于 5 人，负责人、专业安装维保人员等所有投入本项目的人员，如依照国家及行业规定应具备相关资质的，必须持有相关资质证件上岗（包括且不限于维修电工须持有低压电工作业操作项目的特种作业操作证等）。

5、中选供应商需设有 24 小时服务热线，服务期内定期（每月不少于 1 次）派工程师到现场维护和巡查，服务期满以后，如采购人需要，中选供应商应长期负责有偿优惠服务。

6、服务期内，设备发生故障后，自报障时起算，即时响应，2 小时内到达现场，24 小时内解决问题。如果设备故障在规定时间内仍无法排除，经采购人同意后，中选供应商应在随后 48 小时内免费提供不低于故障设备规格型号档次的备用设备供采购人代替使用，直至故障设备修复。如故障设备无法修复，且无同种规格型号的设备更换，经采购人同意，中选供应商可提供不低于故障设备规格型号档次的备用设备供采购人代替使用，采购人不额外支付任何费用。

7、中选供应商须负责免费对采购人的有关人员提供现场或厂家培训，直至完全掌握设备的操作、日常维护保养及简单维修方法。

8、付款办法：合同生效后，中选供应商完成交货、安装、交付，同时全部货物到场安装完成并验收合格后，采购人向财政办理付款申请手续，审核通过后支付合同总金额给中标人。如因财政资金未到位，造成延期付款情况不视为违约，采购人办理付款申请手续后即视为履行了付款义务，且中选供应商不得以此为理由不履行包括且不限于保修等合同义务。

第三篇须知

	具体内容
获取采购文件	<p>1、获取采购文件方式：</p> <p>(1) 线上邮箱获取：供应商将登记资料每页加盖公章彩色扫描，以 pdf 格式，发送到邮箱（邮箱地址：jmgdys@126.com）。</p> <p>【备注】：已办理报名并成功购买招标文件的供应商参加投标活动的，不代表通过资格性审查、符合性审查。</p> <p>(2) 登记资料要求：</p> <p>①营业执照或法人证书；</p> <p>②法定代表人证明书或授权委托书（附对应人员身份证）；</p> <p>③获取采购文件登记表。</p> <p>2. 本项目采购文件只在广东南大建设项目管理有限责任公司江门分公司发售。</p> <p>3. 符合资格的供应商在报名后购买采购文件，现场购买。</p> <p>采购文件售价为：人民币 200 元/份，招标文件售出不退。</p> <p>若供应商需要提供发票的，请在邮件附上开票资料。</p>
响应文件	<p>响应文件应于截止时间前半小时内现场递交：</p> <p>1. 一式三份，其中一份正本，二份副本。</p> <p>2. 密封包封为 1 包（内含响应文件正本及副本），响应文件密封封装标记：外层密封封装表面应正确标明供应商名称、地址、项目名称、包号（如有）、响应文件名称，封口位置须加盖供应商公章；。</p> <p>3. 每一份响应文件须打印或用不褪色墨水书写，编上页次，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”字样，正副本内容不一致的，以正本为准。</p> <p>4. 响应文件中不许有加行、涂抹或改写。</p> <p>5. 响应文件格式详见附件《响应文件格式》。</p> <p>未按要求递交的响应文件可能导致不良后果（包括且不仅限于文件被拒收、报价被拒绝），由供应商自行承担。</p>
服务	中标/中选供应商在领取《中标/成交通知书》前须向采购代理机构交纳

	具体内容
费	<p>服务费，服务费按定额收取，收取金额为：<u>¥6000.00 元</u>。</p> <p>供应商须在响应文件中递交服务费承诺书，未按要求递交的，视为无效响应。</p>
资格审查	<p>评审过程应在开标后立即开始。依据法律法规和文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备比选资格。应进行以下审核，未通过资格审查的响应文件将按无效响应处理（详见《资格和符合性审查》）。</p>
得分 评审 标准	<p>详见《评分标准和细则》</p>
得分 统计 及推 荐中 标/ 成交 候选 人名 单	<p>采购小组各成员分别首先就各个供应商的技术状况、商务状况及其对比选文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分和技术评分，所有评委各供应商的商务得分和技术得分应为各评委的评分相加，再除以评委人数，得出平均得分（仅对资格性和符合性审查合格的投报文件进行评分；评分小数点保留两位），将各供应商的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分，按最终综合得分由高向低排序。</p> <p>采购小组按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，依据得分情况推荐综合得分前三名的供应商为第一中标/成交候选人、第二中标/成交候选人、第三中标/成交候选人。如得分相同且技术指标优劣相同或不存在技术指标的采取随机抽取方式确定。</p>
响应 文件 问题	<p>供应商递交的响应文件存在问题的（包括且不限于含义不明确、同类问题表述不一致、文字和计算错误），采购小组有权按自身理解进行解读，造成不良后果，由供应商自行承担。</p>
响应 文件 的有 效期	<p>自递交响应文件截止日后 90 天有效，如中选，有效期将延至合同终止日为止。</p>

第四篇评审办法

〈一〉资格和符合性审查

审查项目	审查要求	
资格审查	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	（提供 2024 年年度财务报告的复印件，或银行出具的资信证明材料复印件，或投标截止日前 3 个月内任意 1 个月的财务报表复印件。）（财务报表须包含资产负债表、利润表或损益表。）
	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
	参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录	（提供关于资格声明书）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）

审查项目	审查要求	
	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件。（提供关于 资格声明书 ）
	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
	其他规定	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供《关于 资格声明书 》）
	本项目不接受联合体投标	本项目不接受联合体投标。（提供《关于 资格声明书 》）
符合性审查	响应文件按照采购文件规定要求签署、盖章	响应文件按照采购文件规定要求签署、盖章

审查项目	审查要求	
	响应报价符合采购文件规定的报价要求	响应报价符合采购文件规定的报价要求
	响应有效期符合采购文件要求	响应有效期符合采购文件要求
	响应文件不存在采购文件或法规明确规定的其他无效响应情形	响应文件不存在采购文件或法规明确规定的其他无效响应情形

〈二〉评分标准和细则

一、评分因素及分值

1、评分因素及分值：

序号	评分因素	分值
1	商务	26分
2	技术	44分
3	价格	30分
总分		100分

二、评分因素分值的具体分配：

1. 商务评分标准：

序号	评审项目	分值	评分细则
1	企业证书	4	<p>供应商具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的以下证书：</p> <p>①具有质量管理体系认证证书，得1分；</p> <p>②具有环境管理体系认证证书，得1分；</p> <p>③具有职业健康安全管理体系认证证书，得1分；</p> <p>④具有售后服务认证证书，得1分</p> <p>本项最高得4分。</p> <p>注：需同时提供：①认证证书复印件；②提供以上证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询结果截图（网址以http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList网站公布为准），认证证书状态须显示“有效”。以上材料均需加盖供应商公章，不提供不得分。</p>
2	投入人员	14	<p>根据供应商拟投入本项目实施人员进行评审：</p> <p>1)项目负责人具有机械相关或电工相关的职业资格证书或职业技能等级证书的：</p> <p>初级(五级)得1分；</p>

序号	评审项目	分值	评分细则
			<p>中级(四级)得 2 分； 高级(三级)得 3 分； 技师(二级)得 4 分； 高级技师(一级)或以上得 6 分； 本小项最高得 6 分。</p> <p>2) 供应商为本项目拟派专业调试人员，具有机械类或电工类职业资格证书或职业技能等级证书的： 初级(五级)每个得 1 分； 中级(四级)每个得 2 分； 高级(三级)或以上每个得 4 分； 本小项最高得 4 分。</p> <p>3) 供应商为本项目拟派专业安装人员： 具有电工类的特种作业操作证，得 2 分； 具有高空安装、维护、拆除作业的特种作业操作证，得 2 分； 本小项最高得 4 分。</p> <p>注：</p> <p>1. 以上岗位人员不能互相兼任。</p> <p>2. 需提供以上人员近三个月（2025 年 4 月至今）内任意一个月供应商为其购买的社保证明（已达到退休年龄的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证及返聘合同替代）复印件加盖供应商公章。</p> <p>3. 第 1)、2) 点须在响应文件中提供项目负责人和安装维保人员的职业资格证书或职业技能等级证书复印件以及在技能人才评价证书全国联网查询网站（zscx.osta.org.cn 或 jndj.osta.org.cn）的查询结果网页打印件并加盖供应商公章。</p> <p>4. 第 3) 点须在响应文件中提供专业安装、维修电工人员的</p>

序号	评审项目	分值	评分细则
			<p>有效期内的《中华人民共和国特种作业操作证》复印件，且在《国家安全生产考试》公众号的证书查询其证书结果并加盖供应商公章。</p> <p>5. 职业(工种)类别参照《中华人民共和国职业分类大典(2022版)》中的技能类职业(工种)及后续公布的技能类新职业(工种)。</p>
3	同类业绩	8	<p>供应商在 2021 年 1 月 1 日至今(以合同签订时间为准)承接过的同类项目业绩，每个得 1 分，最多得 8 分。</p> <p>注：供应商须提供合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同清单/合同概况、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页、任意一期收款发票)复印件并加盖供应商公章作为同类业绩评价证明资料。同一客户或同一项目提供多项项目业绩的，按一项计算。</p>
合计		26分	

2. 技术评分标准:

序号	评审项目	分值	评分细则
1	技术参数响应情况	20	<p>根据供应商提供的技术参数说明，评审委员会对照招标文件中的技术要求进行比较，所投设备的技术参数完全满足或优于技术要求的，得 20 分；每一项带▲技术指标负偏离扣 2.5 分，每一项一般技术指标负偏离的扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：（1）带▲技术指标提交投标截止之日的前 3 年内任意一年的国家认可的检测单位出具的产品检测报告，检测报告应具有 CMA 标志；检测报告须加盖投标人公章。</p> <p>（2）数据以检测报告实测值为准；</p> <p>（3）不提供不得分。</p>
2	设备性能	1	<p>所投热泵产品具有“中国节能产品认证证书”有得 1 分，无 0 分。（提供有效证明文件复印件加盖供应商公章，不提供不得分）</p>
3	项目设计方案	9	<p>根据供应商提供的设计方案（总体内容、设计及深度等）进行评审：</p> <p>1. 供应商针对本项目提供的设计方案内容非常详细、设备配置布局非常合理、设计深度非常满足项目要求的，得 9 分；</p> <p>2. 供应商针对本项目提供的设计方案内容详细、设备配置布局合理、设计深度满足项目要求的，得 7 分；</p> <p>3. 供应商针对本项目提供的设计方案内容比较详细、设备配置布局比较合理、设计深度比较满足项目要求的，得 5 分；</p> <p>4. 供应商针对本项目提供的设计方案内容一般详细、设备配置布局一般合理、设计深度一般满足项目要求的，得 3 分；</p> <p>供应商针对本项目提供的设计方案内容不详细、设备配</p>

序号	评审项目	分值	评分细则
			置布局不合理、设计深度不满足项目要求的，或不提供设计方案的，得 0 分。
4	项目设备安装实施方案	8	<p>根据供应商的项目设备安装实施方案(含进度计划安排、施工组织、安装调试、项目测试、技术培训、验收组织安排等)进行评审：</p> <p>1. 施工方案及施工进度安排、工程质量保证体系和措施、安全文明及环境保证措施等非常具体、全面详尽，合理性非常强，得 8 分；</p> <p>2. 施工方案及施工进度安排、工程质量保证体系和措施、安全文明及环境保证措施等施工内容齐全、方案可行，得 6 分；</p> <p>3. 施工方案及施工进度安排、工程质量保证体系和措施、安全文明及环境保证措施等施工内容一般或表述的内容有欠缺的，得 2 分；</p> <p>4. 内容欠缺较多或表述的内容不符合现场实际的，或不提供设备安装实施方案的，得 0 分。</p>
5	售后服务	6	<p>根据供应商提供的售后服务方案及应急处理措施（包括但不限于售后服务效率、服务响应的快速便捷性、售后的承诺、应急措施、培训方案等）进行综合评审：</p> <p>1. 售后服务方案详细完整、保障措施充分完善、应急措施方案与培训方案合理、可行性强，得 6 分；</p> <p>2. 售后服务方案较完整、保障措施较完善、应急措施与培训方案可行性一般，得 4 分；</p> <p>3. 售后服务方案完整性一般，保障措施不完善、应急措施方案与培训方案可行性较差，得 2 分；</p> <p>4. 其他情况或未提供对应方案的，得 0 分；</p>
	合计	44分	

3、价格分值：30分

本项目的价格分采用低价优先法计算，即通过本项目资格性检查与符合性检查且比选价格最低的比选报价为比选基准价，其价格分为满分，即分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

比选报价得分=（比选基准价 / 供应商比选报价）×30分

备注：

1.1 对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

1.2 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，视同中小企业。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

1.3 监狱企业产品及残疾人福利性单位产品视同小型和微型企业产品。

2、供应商同时为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

3、若供应商出现超低报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，评审委员会有权对投标报价进行审查，同时有权要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，以确定供应商是否以低于企业成本价报价。若评审委员会认定供应商以低于企业成本价报价或投标报价存在重大漏项，且供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料，导致采购人的利益得不到保障，则该供应商的投标作为无效投标处理。

4、对是否低于企业成本价报价或投标报价存在重大漏项的事宜有争议的投标文件，评审委员会成员将以记名方式表决，得票超过半数的供应商才有资格进入下一阶段的评审，否则将按无效投标处理。

目录

(请供应商编制)

1. 报价表

报价表

[价格单位：元]

项目编号：JHJX20250719

供应商名称	报价（人民币：元）	合同履行期限	备注
		合同签订后，经采购人确认宿舍楼热水系统，供应商在个工作日内完成安装场地的清理，成交货物的送货、安装、交付，保修期年。	

备注：1、供应商应按要求，根据实际情况进行报价。响应文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效响应；
2、报价以人民币元为单位，保留小数点后两位；

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期： 年 月 日

1.1 报价明细清单

序号	项目内容	数量	单位	单价	小计
1.	空气源热泵机组	6	台		
2.	储热水箱	2	个		
3.	热泵循环泵	6	台		
4.	控制柜及附件	2	套		
5.	电线电缆	1	项		
6.	管道	1	项		
7.	辅助材料、耗材	1	项		
8.	运输、吊装、安装费	1	项		
报价合计（人民币：元）					

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期： 年 月 日

2. 法定代表人/负责人证明书

法定代表人/负责人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

单位名称（加盖公章）：

附：

法定代表人/负责人性别： 年龄：

身份证号码：

营业执照号码：

主营：

兼营：

有效时间：从递交响应文件截止时间之日起 90 天

签发日期：

说明：1、法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

法定代表人身份证复印件

3. 法定代表人/负责人授权书

法定代表人/负责人授权书

致：江门市江海区景贤初级中学/广东南大建设项目管理有限责任公司

兹授权同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与上述采购项目的比选/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：（加盖单位公章）

法定代表人/负责人：（签名亲笔或盖签字章）

有效期限：从递交响应文件截止时间之日起 90 天

签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 联系电话：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的比选/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：必须涵盖从递交响应文件截止时间之日起 90 天。

6. 响应代表为法定代表人/负责人，则无需填写本表。

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

4. 资格声明书格式

资格声明书

致：江门市江海区景贤初级中学/广东南大建设项目管理有限责任公司

为响应你方组织的“（项目名称）”的采购[采购编号为：JHJX20250719]，我方愿参与投报。本响应文件的有效期限自递交响应文件截止日后 90 天有效，如中选，有效期将延至合同终止日为止。

我方作为（供应商名称）是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我方在参加本次投报前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方公司（企业）及附属机构，并非受托为本项目同一合同项下或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理等服务等的供应商。我方没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有承接本项目的能力及相关的工作经验；

本项目实施过程中我方承诺按国家、相关行业规定执行。若我方未按国家、相关行业规定执行所造成的损失由我方全部承担，且采购人有权向我方追究相关责任。

我方本次投报非联合体投报，我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

供应商：（加盖公章）

法定地址：

邮编： .

授权代表（签字）：

电话：

传真： .

5. 供应商的相关资格证明资料复印件（每页加盖供应商公章）

6. 服务费承诺书

服务费承诺书

致：广东南大建设项目管理有限责任公司

我方在贵司代理的（项目名称）（项目编号：JHJX20250719）采购中若获中标/成交，我方保证在收到中标/成交通知书原件的同时按比选文件的规定，以电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东南大建设项目管理有限责任公司指定的银行账号，支付成交服务费。

特此承诺。

承诺方盖章：

承诺日期：

7. 其他文件（包括且不限于评审细则要求的资料）

第六篇 合同模板

本合同样本仅供参考,具体条款内容由采购人和成交供应商协商确定,但不得改变采购文件、响应文件、中标/成交通知书等实质性内容。

江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼热水系统（第二期）采购项目合同

合同编号：JHJX20250719-HT

采购人（甲方）：江门市江海区景贤初级中学

地址：广东省江门市江海区崇德路 60 号

联系人：[甲方联系人]

联系方式：0750-3836805

中标供应商（乙方）：[供应商全称]

地址：[供应商地址]

法定代表人/授权代表：[姓名]

联系方式：[联系电话]

一、项目概况

1. **项目名称：**江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）宿舍楼热水系统（第二期）采购项目

2. **项目地点：**江门市江海区景贤初级中学（龙溪湖校区）8 号楼、9 号楼宿舍楼

3. **项目内容：**为甲方 2 幢学生宿舍（8 号楼 6 层 150 间、9 号楼 8 层 210 间，共 360 间宿舍，容纳 2880 名学生）安装 2 套热水系统，包括但不限于空气源热泵机组、储热水箱、循环泵、控制系统等设备的设计、供货、安装、调试及售后服务。

二、合同标的及价格

1. **标的范围：**本项目为整体供热水系统，每套系统包含空气源热泵主机、储热水箱、循环泵、管道、控制系统等。

2. **合同总价：**人民币[大写金额]元（¥[小写金额]元），为固定总价包干，包含设备采购、运输、安装、调试、税费、保险、售后服务等所有费用，甲方无需额外支付其他费用。

三、合同履行期限

1. **工期要求：**合同签订后，经甲方确认安装场地具备条件之日起 个工作日内，乙方完成安装场地清理、设备送货、安装调试及交付使用。

2. **保修期：**自项目整体验收合格之日起计算，保修期 年（核心设备空气源热泵机组保修期可按乙方承诺延长）。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 向乙方开放必要的安装场地（如宿舍楼顶、设备存放区域）及施工条件（如临时水电接口，费用由乙方承担）。

2. 指派专人负责对接项目进度、协调现场问题及验收工作。

3. 有权对乙方的施工质量、安全措施、进度进行监督，发现问题可要求乙方限期整改，整改费用由乙方承担。

4. 按照合同约定及时组织验收，验收合格后按付款条款办理付款手续。

（二）乙方权利与义务

1. 严格按照本项目采购文件、乙方响应文件及国家相关标准（如《空气热泵设备安装标准》《建筑给排水设计规范》等）供货、施工，确保设备质量及安装安全，三者存在不一致的，以其中最严格标准执行。

2. 安装施工前编制详细的施工方案及安全预案，报甲方备案；施工期间严格遵守安全生产规定，配备合格的施工人员（如电工需持低压电工作业证，高空作业人员需持特种作业证）。

3. 对施工区域设置安全警示标志，采取封闭管理措施，禁止非施工人员进入；施工期间造成的人身伤害、财产损失（包括甲方或第三方），由乙方承担全部赔偿责任及法律责任。

4. 设备安装完成后，向甲方提交完整的技术资料（如设备说明书、检测报告、竣工图纸等），并配合甲方进行验收。

5. 保修期内，提供免费维修、更换服务，24小时响应故障报修，2小时内到场，24小时内解决问题；逾期未解决的，免费提供备用设备。

五、验收标准与流程

1. 验收依据：

（1）本合同、本项目采购文件、乙方响应文件；

-
- (2) 国家及行业相关标准；
 - (3) 乙方提交的设计方案及竣工图纸。

2. 验收流程：

- (1) 到货验收：设备到场后，甲乙双方共同核对型号、数量、合格证等，确认无误后签署验收。
- (2) 安装验收：安装完成后，乙方提交自检报告，甲方组织检查安装工艺、安全措施等，合格后签署验收。
- (3) 整体验收：系统运行满 72 小时无故障，各项性能指标达标（如出水温度 $\geq 55^{\circ}\text{C}$ 、供水量满足 2880 名学生需求），甲方签署整体验收，视为项目交付。
- (4) 验收不合格的，乙方需在甲方要求的期限内整改，整改后重新验收，逾期未通过的，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

六、安全责任条款

- 1. 乙方对项目实施全过程的安全负全部责任，包括但不限于施工人员安全、设备安装安全、第三方人员及财产安全。
- 2. 施工期间如发生安全事故（如人员伤亡、设备损坏、火灾等），乙方应立即停工、采取应急措施，并向甲方及相关部门报告，承担事故处理的全部费用及法律责任，赔偿由此给甲方造成的损失（包括但不限于直接损失、名誉损失、诉讼费等）。
- 3. 乙方承诺施工人员严格遵守甲方校园管理规定，不影响正常教学秩序；施工区域与教学区域隔离，避免安全隐患。

七、付款方式

- 1. 项目整体验收合格后，乙方提交以下资料：
 - (1) 技术资料原件；
 - (2) 全额增值税发票；
 - (3) 甲方要求的其他资料。
- 2. 甲方收到上述资料后，向财政部门办理付款申请手续，审核通过后 30 日内支付合同总价的 100%。
- 3. 因财政资金延迟到位的，甲方不承担违约责任，但应书面通知乙方延迟原因。

八、违约责任

1. 乙方逾期交付项目的，每逾期 1 日按合同总价的 0.5% 支付违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权解除合同，乙方退还已收款项并支付合同总价 20% 的违约金。

2. 设备质量不符合合同约定的，乙方需无条件更换合格设备，并承担由此导致的工期延误及甲方损失；情节严重的（如核心参数不达标），甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 30% 的违约金。

3. 乙方违反安全责任条款导致事故的，除承担全部赔偿责任外，甲方有权扣除剩余款项作为违约金，不足部分可向乙方追偿。

九、不可抗力

因地震、台风等不可抗力导致合同无法履行的，受影响一方应在 24 小时内书面通知对方，并在 7 日内提供相关证明，双方根据影响程度协商延期履行或解除合同，互不承担违约责任。

十、争议解决

本合同履行过程中发生争议的，双方先协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 本项目采购文件、乙方响应文件等为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同冲突的，以补充协议为准。

3. 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：江门市江海区景贤初级 乙方（盖章）：[供应商全称]

中学

法定代表人/授权代表（签字）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日